

## 物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地			現況	更地	物件状態	公開中	
所在地	かほく市松浜口6-8地内					小学校	七塚小	
						中学校	河北台中	
区画	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)	坪単価	土地価格	施設負担金	土地総額		
1	233.02	70.48	96,481円	6,800,000円	660,000円	7,460,000円		
2	225.91	68.33	99,517円	6,800,000円	660,000円	7,460,000円		
建物名				都市計画	非線引き			
所在地備考				用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	七尾線	横山	駅	最寄施設	ゲンキー 松浜店 より 約140 m			
	バス停	木津南大通り町 下車 徒歩 約8 分						
土地	面積	上記参照		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	70 %	% 容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	※測量図参照					
		道路2						
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴			調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装		
	備考				年月	年月		
・現状渡し ・上下水道引込予定								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	33万円	取引態様	仲介
	〒921-8011		(1) 第4350号				
	金沢市入江1丁目30番地						
	TEL 076-229-7140						
	FAX 076-227-8993						

